Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом, по адресу:
ул. Краснопролетарская, дом 39

г. Нижнеудинск «01» 02 2026 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. **Краснопролетарская, дом № 39** в лице Председателя совета многоквартирного дома [redacted] действующей на основании Доверенности от «28» февраля 2025г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс» в лице директора Марчан Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управление многоквартирным домом от 01.03.2025 г. о нижеследующем:

1. На основании п.7.3 вышеуказанного договора, содержащего следующие условия по изменению размера платы за оказываемые услуги:

- «изменение размера платы на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный, в порядке, установленном действующим законодательством», с 01.03.2026г. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1 договора «размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества» дополнить и принять в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению;

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора от «01» марта 2025 г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от «01» марта 2025 г., и вступает в действие с 01.03.2026 года.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Подписи сторон:

Собственники в лице:
Председателя совета многоквартирного дома **№39**, расположенного по ул. **Краснопролетарская,** в г. Нижнеудинске [redacted] проживающего по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 39, [redacted]

Управляющая организация:
ООО Управляющая компания «Экспресс»
Юридический адрес:
665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, 33
Директор ООО УК «Экспресс»
Марчан Владимир Николаевич
ИНН 3813003042, КПП 381301001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
Рас/счет 40702810623130006027
Кор./счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: (8 395 57) 5-71-31;
Факс: (8 395 57) 5-71-33

[redacted] _____ В.Н. Марчан

Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от «01» 02 2026 г.
к Договору управления
многоквартирным домом
от «01» марта 2025г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

Вводится с 01.03.2026 года

Наименование статей затрат/услуг	**Размер платы, руб./кв.м. в месяц**
Содержание общего имущества	**24,17**
Текущий ремонт общего имущества	**3,27**
Управление	**7,14**
ИТОГО:	**35,12**

Собственники в лице:

Председателя совета многоквартирного дома **№39**, расположенного по ул. **Краснопролетарская** в г. Нижнеудинске

_____

Управляющая организация:

ООО Управляющая компания «Экспресс»
Директор

_____ В.Н. Марчан